# Votre fiche bien Achat à ILLATS 33720



# Proche PODENSAC Hangar à transformer en habitation

**ILLATS 33720** 

71 400 € \*

\* 71 400 € honoraires inclus 65 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9.85% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle 33720 Virelade 0556274091

## Proche PODENSAC Hangar à transformer en habitation

A 5 mn de PODENSAC, au coeur du village, à pied des commodités, (boulangerie, bougerie, école primaire) et à moins 30 mn de la gare St Jean, un bel hangar indépendant à transformer en un très beau loft ou en deux logements pour un investissement locatif avec une dépendance à réhabiliter en garage ou maison le tout sur une parcelle de 1000 m² environ.

Libre à votre imagination pour créer votre chez vous!

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







