



## Proche PODENSAC Hangar à transformer en habitation

ILLATS 33720

**71 400 € \***

\* 71 400 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Proche PODENSAC Hangar à transformer en habitation

A 5 mn de PODENSAC, au coeur du village, à pied des commodités, (boulangerie, bougerie, école primaire) et à moins 30 mn de la gare St Jean, un bel hangar indépendant à transformer en un très beau loft ou en deux logements pour un investissement locatif avec une dépendance à réhabiliter en garage ou maison le tout sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> environ.

Libre à votre imagination pour créer votre chez vous !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

1045 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



