



Maison T3 (53 m²) en location à LANDIRAS

LANDIRAS 33720

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 9 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 459.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.41 €
TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison T3 (53 m²) en location à LANDIRAS

À louer : à LANDIRAS (33720) découvrez cette maison de 3 pièces de 52.5 m².

Elle inclut deux chambres, SDE, une cuisine semi -aménagée ouverte sur le séjour, une terrasse sur l'avant et un petit espace extérieur sur l'arrière. Le logement dispose de 2 places de parking

Disponible Fin juillet 2026

Loyer 741€ HC

Charges 9 € (taxe OM)

Le dépôt de garantie 741 €

Honoraire agence 459.43 €

41.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

9 €

Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	271.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien

