



Maison en pierre, 200 m2 de plain pied, 4 chambres, garage, jardin clos

PORTETS 33640

482 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison en pierre, 200 m2 de plain pied, 4 chambres, garage, jardin clos

RARE : 200m2 de plain pied !

Aux amoureux de la pierre et des maisons aux beaux volumes : voici votre nouvelle résidence au coeur de toutes commodités, entièrement de plain pied sur 200m2 habitables et sans mitoyenneté !!!

Cette villa de caractère se compose d'une lumineuse pièce de vie de plus de 60m2, d'un salon de caractère, de 4 chambres spacieuses (entre 15 et 22 m2 chacune), d'une salle de bain, WC séparé, un garage de plus de 40m2.

Coup de coeur pour son jardin : l'agréable parcelle de 600m2 vous propose un extérieur entièrement clos, agrémenté d'arbres fruitiers ou décoratifs, piscinable, orienté Sud et sans aucun vis à vis !

LE +++ : emplacement exceptionnel : A PIED de la gare, des commerces, des écoles.
Collège à 10 min.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

195 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2023-12-06 10:18:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



