

# GUY HOQUET

## Maison à rénover au calme en zone non inondable

BARSAC 33720

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Maison à rénover au calme en zone non inondable

Venez découvrir cette jolie maison avec sa cour en centre ville de BARSAC .

Vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine -salle à manger avec une très jolie cheminée, une grande salle à manger donnant accès sur la cour et au garage.

A l'étage vous trouverez une salle d'eau, avec deux grandes chambres ainsi qu'une troisième de plus de 21 m<sup>2</sup>.

La maison nécessite des travaux de rénovation. Le bien est proche de toutes commodités : commerces, écoles (maternelle et primaire), docteur, pharmacie.

A moins de 20 minutes de bordeaux par la gare (5 minutes à pieds ).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VIRELADE pour une première visite de cette maison en vente.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

400 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 24/03/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**