



Maison à vendre à Saint Selve - 3 chambres, 85 m²

SAINT SELVE 33650

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre à Saint Selve - 3 chambres, 85 m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint Selve, un véritable coup de coeur pour les primo-accédants ou ceux à la recherche d'un bien à petit budget. Avec une surface habitable de 85 m², cette maison comprend 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 550 m², vous bénéficierez également d'un garage de 15 m².

Le chauffage électrique vous garantit un confort optimal tout au long de l'année. Cette maison est de plain-pied, sans étage, ce qui la rend accessible et pratique.

Localisée à Saint Selve, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École des Platanes, l'École Primaire Privée Rambaud et le Collège Privé Rambaud, parfait pour les familles.

Le prix de vente est de 269 000 €, une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE. Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire dans un cadre paisible et agréable !

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	920 €
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien



