



## À vendre à SAINT SELVE (33650), maison d'environ 75 m<sup>2</sup>.

SAINT SELVE 33650

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## À vendre à SAINT SELVE (33650), maison d'environ 75 m<sup>2</sup>.

Cédez au charme de l'ancien ! Localisée à SAINT SELVE, cette maison dénombre 2 pièces réparties sur 75 m<sup>2</sup>,

Intérieur comme extérieur du bien nécessitent de prévoir des travaux important à l'exception de la toiture qui est en très bon état.

Le bien est viabilisé donc présence des compteurs eau et electricite avec raccordement au tout à l'egout.

Le prix est de 59 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite.

75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-11-12 12:37:58
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	90 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

