

Maison 4 chambres, au calme

PORTETS 33640

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle 33720 Virelade 0556274091

Maison 4 chambres, au calme

Maison indépendante, 4 chambres, au calme Exclusivité Guy Hoquet

Située dans un environnement coup de coeur, cette maison pleine de cachet vous séduira par son caractère unique et sa chaleureuse atmosphère. Avec une hauteur sous plafond de 4 mètres dans la pièce de vie, vous bénéficiez de beaux volumes et d'une luminosité exceptionnelle.

L'espace salon séjour cuisine vous accueille sur près de 60 m2, les 4 chambres, dont une suite parentale, vous offrent un confort optimal.

Vous disposerez d'une cuisine équipée, d'une climatisation et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses pendant les mois plus froids.

Pour une connexion rapide et stable, vous bénéficierez de la fibre optique.

LE +++ : ce logement est économe en énergie, avec un diagnostic de performance énergétique (DPE) classé niveau C.

Le jardin offre un environnement paisible, un coin terrasse barbecue, des facilités de stationnement, abri de jardin, piscine hors sol ...

La maison est située à quelques minutes des commerces, de la gare, de l'école primaire, ainsi que des transports scolaires pour le collège. Vous bénéficiez ainsi d'un accès facile aux services et à la vie quotidienne, tout en profitant de la tranquillité de la campagne.

VENTE INTERACTIVE

« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

158 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













