



## Immeuble de rapport, proche des commodités

SAUVETERRE DE GUYENNE 33540

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Immeuble de rapport, proche des commodités

Au centre bourg d'une commune aux allures médiévales, venez découvrir cet immeuble de rapport sur 3 niveaux.

Parfait pour les investisseurs, cet immeuble est composé de 2 logements comprenant chacun un séjour, cuisine, 2 chambres, Bureau et salle d'eau.

Compteurs séparés.

Revenu locatif potentiel 1 100 € par mois .

Actuellement vide, Il peut aussi accueillir une grande famille qui souhaite s'installer au centre du village à proximité des écoles et des commerces.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet immeuble en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

181 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	54 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien

