



Immeuble de rapport, Coeur de Bastide

SAUVETERRE DE GUYENNE 33540

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Immeuble de rapport, Coeur de Bastide

Au centre bourg d'une commune aux allures médiévales, venez découvrir cet immeuble de rapport sur 3 niveaux.

Parfait pour les investisseurs, cet immeuble est composé de 2 logements comprenant chacun un séjour, cuisine, 3chambres et salle d'eau.

Compteurs séparés.

Revenu locatif potentiel 1 200 € par mois .

Actuellement vide, Il peut aussi accueillir une grande famille qui souhaite s'installer au centre du village à proximité des écoles et des commerces.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet immeuble en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

181 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Surface séjour | 54 m2 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 120 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien





